

■ AMÉNAGEUR ■ PROMOTEUR ■ INVESTISSEUR ■

# PÔLE SANTÉ DE KERLIC



[cgpa-promotion.bzh](http://cgpa-promotion.bzh)

02 98 10 49 10



## Les clés de votre projet immobilier

Près de 20 ans d'expérience

Depuis 2004, l'équipe CGPA Promotion est implantée au cœur du Finistère et du Morbihan. Son attachement fort pour le territoire breton et son exigence inflexible dans la recherche et la conduite de projets ainsi que dans le choix des partenaires fait de la marque une entreprise sérieuse ayant une maîtrise parfaite de l'immobilier, du terrain et du territoire.

Elle développe avec le plus grand soin ses projets dans différents secteurs immobiliers tels que les logements individuels ou collectifs, les terrains et lotissements, ainsi que les locaux et bâtiments d'entreprises ou commerciaux.

Promoteur, constructeur et investisseur immobilier reconnu, CGPA Promotion s'adresse aux particuliers comme aux professionnels, en répondant à vos besoins, au travers de programmes immobiliers originaux et sur-mesure.

L'équipe CGPA Promotion

# CGPA

## PROMOTION

### EN QUELQUES CHIFFRES



projets  
immobiliers



agences  
en Bretagne



# 380

clients  
satisfaits



# Quimper, une situation stratégique

## Le charme d'une ville bretonne mythique

Idéalement située entre Brest et Lorient, Quimper est une ville recherchée ayant une situation géographique stratégique entre dynamisme de ville, nature et dépaysement grâce à sa proximité immédiate avec les plages et les côtes.

Ville chargée d'histoire, culturelle et connectée qui vous promet une qualité de vie sans pareille.

La ville regorge de richesses architecturales et d'espaces paysagers, la nommant commune la plus fleurie de Bretagne.

Concernant son tissu économique, Quimper n'a rien à envier à ses consœurs puisqu'elle abrite de grands noms parmi les entreprises, surtout dans le secteur de l'agroalimentaire. La capitale de la Cornouaille est l'un des plus grands pôles économiques de Bretagne, capable d'attirer et d'inspirer la création de nouvelles activités afin d'accentuer la dynamique positive de l'emploi et de la démographie.



# Investir dans le pôle de santé de Kerlic

Investir dans un pôle de santé innovant pensé pour le confort de tous



**1000**

places de parking



**30 000**

m<sup>2</sup> de bâtiments



**100**

lits en ambulatoire



**100**

lits en hospitalisation



**1**

pôle imagerie



**50**

médecins en maison médicale



Le nouveau pôle de santé Kerlic, c'est une clinique et une maison médicale s'étendant sur une zone de 10 hectares au nord de la ZA de Kerlic.

Ce projet de grande envergure s'élevant à 50 millions d'euros d'investissement vient repenser la ville et apporter aux habitants une accessibilité et une structure médicale répondant aux besoins de toute une population.



## Repenser une ZA en un lieu mêlant dynamisme et ressourcement



Ce projet consacre également un parc de 10 hectares au sud de la zone de Kerlic dédié aux entreprises médicales, paramédicales, aux laboratoires, à l'imagerie, à un centre infirmier et aux médecins spécialisés. Un hôtel restaurant pourrait également s'y implanter.

Un espace naturel préservant la biodiversité de 10 hectares a également été pensé pour accueillir des zones humides et des espèces protégées sur cette zone préservée où transite le GR38.

# Investissez dans le futur espace de santé Keridoret

Porté par Quimper Bretagne Occidentale, l'Espace de santé Keridoret se situe en bordure de la RN165 reliant Brest, Quimper, Lorient et Nantes et à 10 minutes seulement du centre-ville.

Ce beau projet accueillera un immeuble de 4 niveaux avec ascenseur et bénéficiera d'une surface d'environ 1 800m<sup>2</sup>. Sa conception et son architecture ont été pensées autour du bien-être du patient et du personnel médical.

## Des plateaux de bureaux aménagés

Des plans d'aménagements intérieurs vous seront soumis afin de vous permettre de mieux vous projeter dans l'espace et de faire ainsi les choix les plus judicieux pour votre agencement. Cette prestation englobe l'étude et la réalisation des différents aménagements : bureaux, banque d'accueil, salle de réunion, locaux sociaux, etc. ainsi que le choix des matériaux utilisés.



# Des prestations de qualité

CGPA Promotion met à votre disposition de nombreux services pour vous accompagner au mieux dans ce projet. Investissez dans le futur espace santé Keridoret pour le confort de vos patients et de vos équipes.

- Une architecture moderne et harmonieuse qui dynamisera votre société
- Une construction respectant les exigences RE2020
- Des plateaux « bruts » mais également des plateaux avec des aménagements intérieurs étudiés selon vos besoins
- Un parking paysager sera dédié à l'espace santé, 70 stationnements dont 2 destinés aux personnes à mobilité réduite
- Une place de stationnement privative sera attribuée par environ 25m<sup>2</sup> de bureaux
- Le site sera également doté d'un cheminement piéton et d'un local vélos qui favoriseront les déplacements doux

## Surfaces disponibles

Les plateaux peuvent être soit divisés soit réunis afin de proposer des surfaces de bureaux répondant aux besoins de chaque acquéreur/occupant.



**CGPA**  
**PROMOTION**



PROMOTEUR ■ AMENAGEUR

à **QUIMPER**  
1 rue de Silguy  
02 98 10 49 10

à **VANNES**  
19 rue Hoche  
02 97 69 61 70

[contact@cgpa-promotion.bzh](mailto:contact@cgpa-promotion.bzh)  
[cgpa-promotion.bzh](http://cgpa-promotion.bzh)